



ONE

—NAM TÀI GỖ—
A MASTER DEVELOPMENT

ĐẲNG CẤP TRAO TAY



TỔNG QUAN DỰ ÁN

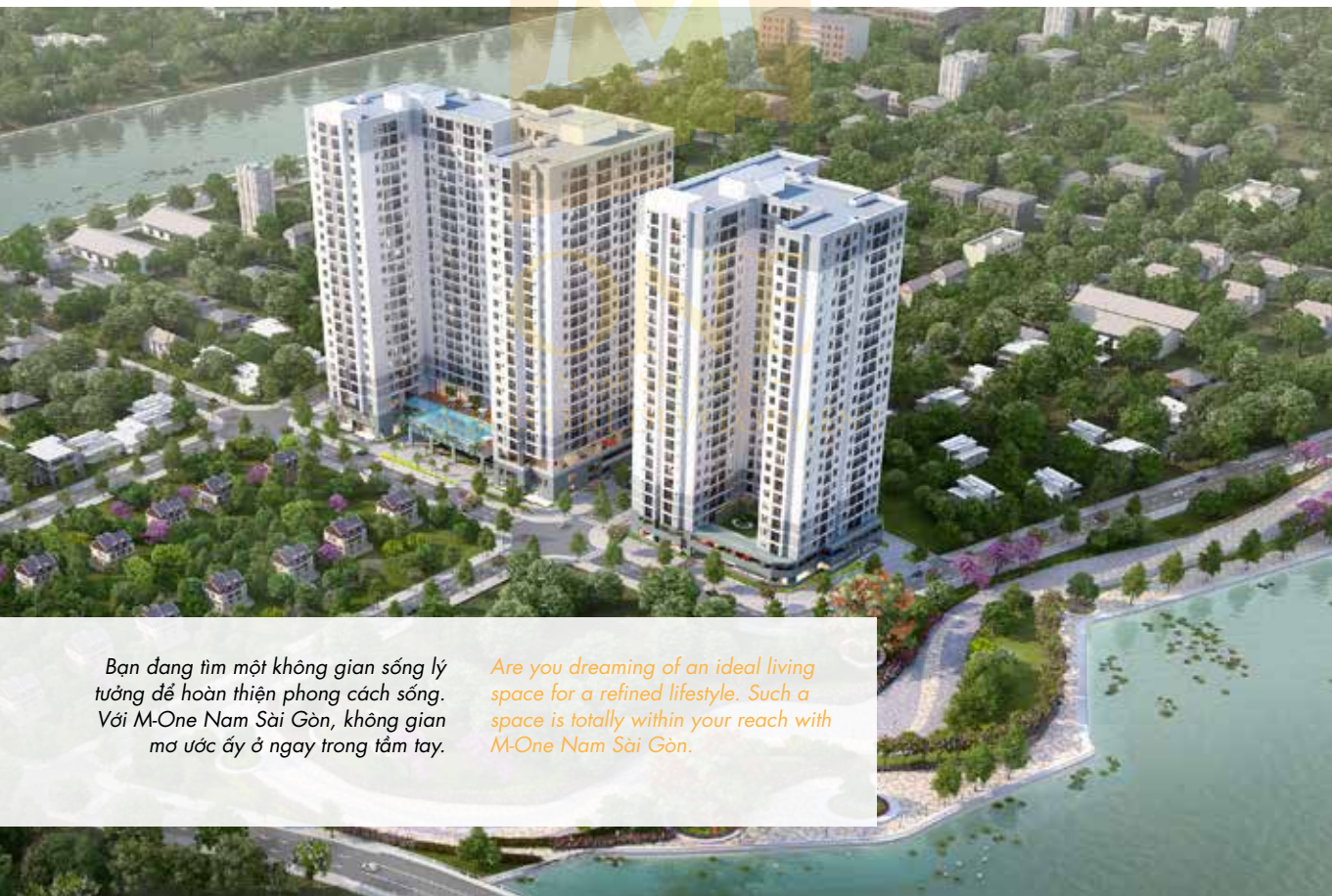
PROJECT OVERVIEW

Tận hưởng cuộc sống đẳng cấp tại M-One Nam Sài Gòn với các giá trị vượt trội. Khẳng định uy tín – chất lượng từ chủ đầu tư TCO Development và Thảo Điền Investment - gây tiếng vang với dự án Masteri Thảo Điền; tài trợ, bảo lãnh & quản lý tài chính bởi Ngân hàng Techcombank; được thi công bởi CotecCons – Công ty xây dựng hàng đầu Việt Nam.

Relish a modern lifestyle at M-One Nam Sài Gòn with outstanding values. Immense prestige – Superior quality developed by TCO Development and Thao Dien Investment – renowned for Masteri Thảo Điền; guaranteed and financially managed by Techcombank; and built by CotecCons, Vietnam's leading construction company.

Bạn đang tìm một không gian sống lý tưởng để hoàn thiện phong cách sống. Với M-One Nam Sài Gòn, không gian mơ ước ấy ở ngay trong tầm tay.

Are you dreaming of an ideal living space for a refined lifestyle. Such a space is totally within your reach with M-One Nam Sài Gòn.



VỊ TRÍ VÀ KẾT NỐI

LOCATION AND CONNECTIVITY

- Cách trung tâm thành phố 10 phút lái xe
- Cách khu đô thị Phú Mỹ Hưng 05 phút lái xe
- Bệnh viện, trường học (ba cấp)... trong bán kính 02 Km
- Siêu thị, chợ truyền thống, khu vui chơi giải trí... trong bán kính 02 km

- 10 minutes to CBD
- 5 minutes to Phu My Hung Urban Area
- Hospitals, schooling system (all levels)...in 02 Km
- Supermarket, traditional market, recreational centre in 02 km



TIỆN NGHI KHU VỰC

SURROUNDING AMENITIES

Sống tại M-One Nam tSài Gòn,
bạn có thể tiếp cận mọi tiện nghi trong 10 phút

Thanks to its central location, M-One Nam Sài Gòn
will take you to every amenity within 10 minutes

10 PHÚT

đến nơi làm việc

KCX Tân Thuận, Khu TTMM tài
chính quốc tế Phú Mỹ Hưng,
Trung tâm Quận 1

10 minutes to workplaces:

Tan Thuan EPZ, Phu
My Hung International
Commercial and Financial
District, CBD

3 PHÚT

đến chợ, siêu thị và trạm xe bus

Chợ Tân Quy, chợ Tân Mỹ,
Siêu thị Lotte Mart

3 minutes to markets,
supermarket and bus
station: Tan Quy Market,
Tan My Market,
Lotte Mart

7 PHÚT

đến khu vui chơi, giải trí

Khu vui chơi trẻ em
Vietopia, Vivo City,
hồ Bán Nguyệt

7 minutes to recreational centre:
Vietopia Children's Recreational
Centre, Vivo City, Crescent Lake

5 PHÚT

đến bệnh viện và hệ thống trường học

Bệnh viện đa khoa Quận 7,
Bệnh viện tim Tâm Đức,
các trường cấp 1-2-3

5 minutes to hospital and a
schooling system: District 7
Polyclinic Hospital and Tam Duc
Cardiology Hospital



MẶT BẰNG TỔNG THỂ

MASTER PLAN



M-ONE NAM SÀI GÒN HỘI TỤ ĐẦY ĐỦ TIỆN NGHI ĐẲNG CẤP ĐỂ THỎA MÃN NHU CẦU SỐNG HÀNG NGÀY
M-ONE NAM SÀI GÒN HAS YOU COVERED WITH A DIVERSITY OF HIGH-QUALITY FACILITIES

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Hồ bơi người lớn
Adult swimming pool | 10. Nhà giữ trẻ
Kindergarten | 18. Khu sân vườn tòa T1
Garden area T1 |
| 2. Hồ bơi trẻ em
Children swimming pool | 11. Phòng tập gym
Gym | 19. Khu sân vườn tòa T2
Garden area T2 |
| 3. Khu BBQ ngoài trời
Outdoor BBQ area | 12. Hồ tiểu cảnh
Landscaping pond | 20. Khu vui chơi trẻ em tòa T1
Kids playground T1 |
| 4. Khu sân vườn
Garden area | 13. Khu công viên đi dạo dọc bờ sông
Riverside park | 21. Khu vui chơi trẻ em tòa T2
Kids playground T2 |
| 5. Phòng sinh hoạt cộng đồng
Community room | 14. Khu thương mại dịch vụ
Commercial and service area | 22. Khu thể thao ngoài trời tòa T1
Outdoor fitness area T1 |
| 6. Bãi đậu xe trong nhà
Indoor car park | 15. Lối vào sảnh tòa T1A
Entrance to T1A | 23. Khu thể thao ngoài trời tòa T2
Outdoor fitness area T2 |
| 7. Bãi đậu xe ngoài trời
Outdoor car park | 16. Lối vào sảnh tòa T1B
Entrance to T1B | 24. Lối đi dạo cảnh quan tòa T1
Walkway T1 |
| 8. Siêu thị Vinmart
Vinmart supermarket | 17. Lối vào sảnh tòa T2
Entrance T2 | 25. Lối đi dạo cảnh quan tòa T2
Walkway T2 |
| 9. Nhà chơi trẻ em
Indoor children area | | |

TIỆN ÍCH CAO CẤP HÀNG ĐẦU

UP-MARKET FACILITIES

Tiện nghi cao cấp hàng đầu mang đến sự trải nghiệm giữa không gian sống đẳng cấp:

- Không gian sống xanh mát và yên bình bên cạnh công viên, sông Kênh Tê và rạch Song Tân
- Tiện ích ngoài trời như: hồ bơi, sân BBQ, khu công viên cây xanh, vườn cảnh quan nội bộ...
- Siêu thị Vinmart nội khu, hệ thống nhà hàng phục vụ hàng ngày

Experience the up-market facilities and enjoy the high living standard:

- Green and tranquil living space next to the park, Kênh Tê river and Song Tân Canal
- Various outdoor facilities such as swimming pool, BBQ area, park, greenery landscape, etc
- Vinmart Supermarket and restaurants open daily



CÁC LOẠI CĂN HỘ

UNIT TYPES



Khám phá các lựa chọn đẳng cấp tại M-One Nam Sài Gòn:

- Thiết kế bởi đội ngũ kiến trúc sư nổi tiếng
- Mô hình căn hộ đa dạng 2-3 phòng ngủ với đầy đủ công năng hiện đại, ánh sáng tự nhiên
- Tầm nhìn toàn cảnh Trung tâm Thành phố và Khu Nam Sài Gòn

Discover the premium selections at M-One Nam Sài Gòn

- Designed by renowned architects
- Smart design, various unit types, from two to three bedroom apartments
- Grand and unlimited view over city center and Saigon South area.



MẶT BẰNG TẦNG & CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA 1

FLOOR PLAN & UNIT FLOOR PLAN TOWER 1



CĂN HỘ 01A

Apartment

Diện tích tim tường: 67.23 m²
Wall centerline area
Diện tích thông thủy: 62.75 m²
Carpet area

CĂN HỘ 05A

Apartment

Diện tích tim tường: 61.11 m²
Wall centerline area
Diện tích thông thủy: 56.38 m²
Carpet area

CĂN HỘ 08A

Apartment

Diện tích tim tường: 62.75 m²
Wall centerline area
Diện tích thông thủy: 58.25 m²
Carpet area



CĂN HỘ 12A
Apartment

Diện tích tim tường: 93.46 m²
Wall centerline area
Diện tích thông thủy: 86.61 m²
Carpet area



CĂN HỘ 03B
Apartment

Diện tích tim tường: 61.56 m²
Wall centerline area
Diện tích thông thủy: 56.92 m²
Carpet area



CĂN HỘ 06B
Apartment

Diện tích tim tường: 76.14 m²
Wall centerline area
Diện tích thông thủy: 70.86 m²
Carpet area



CĂN HỘ 10B
Apartment

Diện tích tim tường: 84.18 m²
Wall centerline area
Diện tích thông thủy: 77.71 m²
Carpet area



CĂN HỘ 11B
Apartment

Diện tích tim tường: 87.67 m²
Wall centerline area
Diện tích thông thủy: 81.30 m²
Carpet area



CĂN HỘ 12B
Apartment

Diện tích tim tường: 62.89 m²
Wall centerline area
Diện tích thông thủy: 58.51 m²
Carpet area

MẶT BẰNG TẦNG & CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA 2

FLOOR PLAN & UNIT FLOOR PLAN TOWER 2



Lưu ý: Diện tích căn hộ chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính căn cứ trên hợp đồng. **Disclaimer:** the plan is for reference. The official information will be based on the contract.



CĂN HỘ 06

Apartment

Diện tích tim tường: 88.60 m²

Wall centerline area

Diện tích thông thủy: 82.09 m²

Carpet area



CĂN HỘ 10

Apartment

Diện tích tim tường: 92.57 m²

Wall centerline area

Diện tích thông thủy: 85.90 m²

Carpet area



CĂN HỘ 15

Apartment

Diện tích tim tường: 93.60 m²

Wall centerline area

Diện tích thông thủy: 86.35 m²

Carpet area



CĂN HỘ 16

Apartment

Diện tích tim tường: 87.18 m²

Wall centerline area

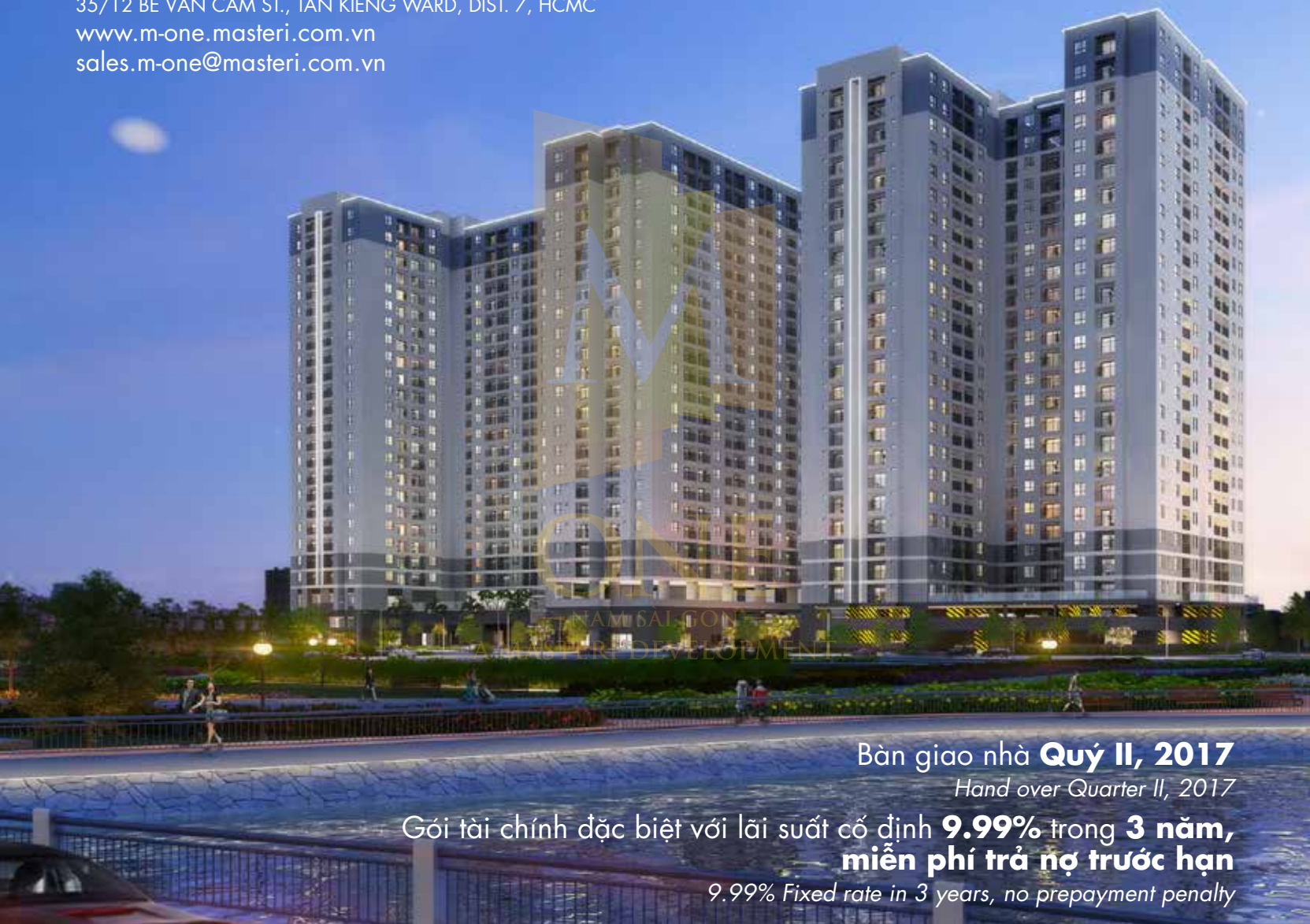
Diện tích thông thủy: 80.57 m²

Carpet area

LIÊN HỆ THAM QUAN NHÀ MẪU
TO VISIT OUR SALES GALLERY, PLEASE CONTACT

(08) 39 159 159 • 01668 189 189 • 01298 189 189

35/12 BẾ VĂN CẨM, P. TÂN KIẾNG, Q.7, TP.HCM
35/12 BẾ VĂN CẨM ST., TÂN KIẾNG WARD, DIST. 7, HCMC
www.m-one.masteri.com.vn
sales.m-one@masteri.com.vn



Bàn giao nhà **Quý II, 2017**

Hand over Quarter II, 2017

Gói tài chính đặc biệt với lãi suất cố định **9.99%** trong **3 năm**,
miễn phí trả nợ trước hạn

9.99% Fixed rate in 3 years, no prepayment penalty